

**АКТ**  
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным**  
**ремонтom элементов многоквартирного дома**

« 30 » июня 2025 г.  
дата

г. Тюмень  
местонахождение

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Тюменской области"  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0196-ОД от « 19 » июня 2025 г. в составе  
дата

Председателя  
представителя Заказчика

Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.  
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:  
представителя органа  
исполнительной власти и (или)  
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО  
Заместитель директора МКУ «СТК» Тропин А.С.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-  
подрядчика

Директор ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ» Бутуев А.А.  
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального  
оператора

Начальник отдела технического контроля Бытов А.В.  
Главный специалист отдела технического контроля  
НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом

Представитель ООО УК «СОЦКОМСЕРВИС»  
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от  
собственников помещений (в соответствии с  
решением общего собрания собственников,  
при отсутствии принятого решения-  
представитель ОМС)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий  
ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:  
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения многоквартирного  
дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ялutorовская, д. 23  
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального  
ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»  
наименование организации

в соответствии с договором 128П/24 от 23.10.2024 г.  
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»  
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ  
(дата заключения договора)

23.10.2024  
дата, месяц, год

Плановое окончание работ  
(дата окончания работ по договору)

31.03.2026  
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ  
(дата подписания всеми  
уполномоченными лицами  
завершающего акта о приемке  
выполненных работ по форме КС-2)

30.06.2025  
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ялуторовская, д. 23

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

### Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ялуторовская, д. 23

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель  
рабочей комиссии

Члены комиссии

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Представитель Департамента ЖКХ ТО не явился. Уведомлен о дате и времени приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.

Представитель ООО УК «СОЦКОМСЕРВИС» не явился. Уведомлен о дате и времени приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.





**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГOKBAPТИРНЫХ ДОМОВ  
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»  
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107  
адрес электронной почты: [nofkrto@yandex.ru](mailto:nofkrto@yandex.ru) сайт: [fkr72.ru](http://fkr72.ru)  
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

19.06.2025 № 01-17-25/04475/1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителям организаций  
согласно списку рассылки

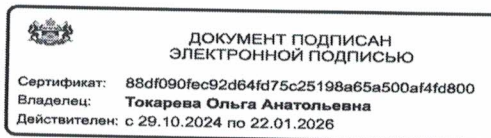
Уведомление о направлении  
представителя для участия в комиссии

В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 10 л. в 1 экз.

Заместитель директора



О.А. Токарева

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ялуторовская, д. 23 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)
Дата, время приемки:	30.06.2025 11 часов 10 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 128П/24 от 23.10.2024
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ялуторовская, д. 23

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО УК «СОЦКОМСЕРВИС» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует



Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 393-107

Подрядчик: Организация, адрес, телефон, факс  
Общество с ограниченной ответственностью «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ», 625023, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Пржевальского, д. 41, корп. 1, оф 1, телефон: 8-932-470-50-50

Стройка: Организация, адрес, телефон, факс  
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ялуторовская, д. 23 (Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	128П/24
	дата
	23.10.2024
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	30.06.2025	01.06.2025	30.06.2025

СПРАВКА  
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		1 032 805,00	1 032 805,00	1 032 805,00
1	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		1 032 805,00	1 032 805,00	1 032 805,00
Итого					1 032 805,00
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%					-
Всего с учетом снижения НДС 5%					1 032 805,00
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					51 640,25
					1 084 445,25

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:  
Заместитель директора НО "ФКР ТО"  
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П  
Подрядчик:  
Директор ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»



О.М. Буй

А.А. Бутуев

Инвестор

Заказчик

Подрядчик

Стойка

Объект

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новоторжская, дом 10, телефон/факс – (3452) 393-107

Общество с ограниченной ответственностью «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ», 625023, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Пржевальского, д. 41, корп. 1, оф. 1, телефон: 8-932-470-50-50

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Плутаровская, д. 23 (Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Плутаровская, д. 23

(организация, адрес, телефон, факс)

(организация, адрес, телефон, факс)

(организация, адрес, телефон, факс)

(наименование, адрес)

Форма по ОКД

по ОКТО

по ОКТО

по ОКТО

Код

0322005

Вид деятельности по ОКД

Вид операции

Номер

Дата

1281124

23.10.2024

Договор подряда (контракт)

Вид операции

Номер документа

Дата составления

30.06.2025

01.06.2025

30.06.2025

АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01, Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (магистралей)  
Основание: СИ-5123-24-ВС  
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

1 084 445,25 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
по позиции	порядку по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Система водоснабжения ниже отм. 0.000												
монтажные работы												
1	1	ГЭСНр65-01-001-01	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: до 25 мм Объем=(4+18,5) / 100 1 ОТ(ЗТ)	100 м	0,225	1	0,225					
			1-100-26 Средний разряд работы 2,6	чел.-ч			6,30675					2 669,40
			2 ЗМ	чел.-ч	28,03		6,30675					2 669,40
			ОТМ(ЗТМ)	чел.-ч			0,01125					4,93



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		91.06.06-048	Подъемники одномастовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	Маш.-ч	0,05		0,01125	37,32	1,6		59,71	0,67
		4-100-030	ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 3	Чел.-ч	0,05		0,01125				437,98	4,93
		91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	Маш.-ч	2,5		0,5625	4,35	1,36		5,92	3,33
		4 М										3,33
		01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	М3	0,36		0,081	340,41	1,78		605,93	95,15
		01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	М3	2,29		0,51525	114,64	0,78		89,42	49,08
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										2 773,48
		Пр/812-098.1-1	НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87		87					2 674,33
		Пр/774-098.1	СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44		44					2 326,67
		Всего по позиции										
2	2	ГЭСНр85-01-001-02	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: свыше 25 до 32 мм	100 м	0,58	1	0,58				27 897,16	6 276,86
		Объем=58 / 100										
		1 ОТ(3Т)		Чел.-ч			20,1028					8 582,69
		1-100-27	Средний разряд работы 2,7	Чел.-ч	34,66		20,1028				426,94	8 582,69
		2 ЗМ										14,79
		ОТМ(3Тм)		Чел.-ч			0,058	37,32	1,6		59,71	25,40
		91.06.06-048	Подъемники одномастовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	Маш.-ч	0,1		0,058				437,98	3,46
		4-100-030	ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 3	Чел.-ч	0,1		0,058					25,40
		91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	Маш.-ч	3,3		1,914	4,35	1,36		5,92	11,33
		4 М										293,23
		01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	М3	0,43		0,2494	340,41	1,78		605,93	151,12
		01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	М3	2,74		1,5892	114,64	0,78		89,42	142,11
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										8 916,11
		Пр/812-098.1-1	НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87		87					8 608,09
		Пр/774-098.1	СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44		44					7 489,04
		Всего по позиции										
3	3	ГЭСНр85-01-001-04	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: свыше 40 до 50 мм	100 м	0,667	1	0,667				34 815,02	20 192,71
		Объем=66,7 / 100										
		1 ОТ(3Т)		Чел.-ч			34,31048					14 522,25
		1-100-26	Средний разряд работы 2,6	Чел.-ч	51,44		34,31048				423,26	14 522,25
		2 ЗМ										23,33
		ОТМ(3Тм)		Чел.-ч			0,0667	37,32	1,6		59,71	29,21
		91.06.06-048	Подъемники одномастовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	Маш.-ч	0,1		0,0667				437,98	3,98
		4-100-030	ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 3	Чел.-ч	0,1		0,0667					29,21
		91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	Маш.-ч	4,9		3,2683	4,35	1,36		5,92	19,35
		4 М										479,14
		01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	М3	0,61		0,40687	340,41	1,78		605,93	246,53
		01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	М3	3,9		2,8013	114,64	0,78		89,42	232,61

[illegible]



1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13			
Монтажные работы																											
6		ГЭСН16-06-001-01		Установка водонепрерывных узлов, поставляемых на место монтажа собранными в блоки, с обводной линией диаметром ввода: до 65 мм, диаметром водомера до 40 мм												узел		1		1		1					
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; 421/пр п.586 (в ред. пр. ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 № 55/пр от 30.01.2024)																											
1 ОТ(ЗТ)																											
1-100-36 Средний разряд работы 3,5 чел.-ч 9,775																											
2 ЗМ чел.-ч 8,5 1,15 9,775																											
ОТМ(ЗТМ)																											
91.05.01-017 Крыш башенные, грузоподъемность 8 т чел.-ч 0,02 1,25 0,025 0,1																											
4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6 маш.-ч 0,02 1,25 0,025																											
91.05.05-015 Крыш на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т маш.-ч 0,02 1,25 0,025																											
4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6 чел.-ч 0,02 1,25 0,025																											
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т маш.-ч 0,04 1,25 0,05																											
4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4 чел.-ч 0,04 1,25 0,05																											
91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А маш.-ч 0,77 1,25 0,9625																											
4 М																											
01.7.03.01-0001 Вода МЗ 2,67 2,67 35,71 1,45 213,59																											
01.7.07.28-0101 Очес льняной кг 0,01 0,01 128,40 1,33 138,25																											
01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНН 13/45, 34/2, диаметр 4,5 мм кг 0,41 0,41 155,63 1 1,71																											
04.3.01.09-0016 Раствор готовый кладочный, цементный М200 МЗ 0,001 0,001 6,599 17 6,60																											
14.4.02.04-0142 Крестка масляная МЛ-0115, мушья, сурик железный кг 0,02 0,02 79,88 1,55 123,81																											
14.5.05.01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных грунтовок красок и для внешних работ по деревянным поверхностям т 0,00001 0,00001 60 697,21 1,22 74 050,60																											
Итого прямые затраты																											
ФОТ 4 953,37																											
Пр/812.016-0-1, Приказ № Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, № 812/пр от 21.12.2020 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция п.25 и кондиционирование воздуха) % 121 0,9 108,9																											
Пр/774-016-0, Приказ № Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) % 72 0,85 61,2																											
Всего по позиции 2 820,60																											
7 6.1																											
26.06.2025г. 12 792,97																											
О 12 792,97																											
Всего по позиции 168 100,00																											
7 ГЭСН16-04-005-06																											
Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 63 мм 100 м 1,182 1 1,182																											
Объем=118,2 / 100 168 100,00																											
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; 421/пр п.586 (в ред. пр. ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 № 55/пр от 30.01.2024)																											

[illegible]



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Пр612-016-0-1, Приказ НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, № 812/пр от 21.12.2020 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция п.25 и кондиционирование воздуха) 8 034,52												
Пр774-016-0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) % 72 0,85 61,2												
11 8.1 ФЭСЦ-24.3.05.16-0136 Угольник 90° из полимера полипропилена РР-Р, наружный диаметр 63 мм шт 19 1 19 15 667,80 20 054,78												
12 8.2 ФЭСЦ-24.3.05.07-0166 Муфта полипропиленовая соединительная, номинальный диаметр 63 мм шт 11 1 11 67,22 1,34 112,52 2 137,88												
13 8.3 ФЭСЦ-24.3.05.15-0162 Тройник полипропиленовый переходной, номинальный наружный диаметр 63х32х63 мм шт 29 1 29 84,57 1,34 90,07 2 137,88												
14 8.4 ФЭСЦ-24.3.05.15-0196 Тройник полипропиленовый, диаметр 63 мм шт 2 1 2 99,53 1,34 113,32 3 286,28												
15 8.5 ФЭСЦ-24.3.05.07-0143 Муфта полипропиленовая переходная, номинальный наружный диаметр 63х32 мм шт 4 1 4 47,53 1,34 133,37 266,74												
16 9 ГЭСН16-04-006-05 Проплака внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 50 мм 100 м 0,667 1 0,667 47,53 1,34 63,69 254,76												
Объем=66,7/100												
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗГ=1,15; ЗН=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; 421/пр п.566 (в ред. пр. ТЗ=1,15; ЗПМ=1,25												
№ 55/пр от 30.01.2024)												
1 ОТ(ЗТ)												
1-100-38 Средний разряд работы 3,8 чел.-ч 12,14 1,15 9,311987 4 489,77												
2 ЗМ												
ОТМ(ЗТМ)												
91.05.01-017 Крыш башенные, грузоподъемность 8 т чел.-ч 0,02 0,10005 91,84												
4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6 маш.-ч 0,016675 52,17												
91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа чел.-ч 0,02 0,016675 17,75												
(100 кгс/см2) маш.-ч 1,27 1,25 1,0588625 11,05												
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т маш.-ч 0,1 1,25 621,30												
4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4 чел.-ч 0,1 1,25 493,19												
4 М												
01.7.03.01-0001 Вода м3 2,1272 1,418424 35,71 1,45 51,78												
01.7.03.04-0001 Электроэнергия кВт-ч 1,9468 1,2985156 6,90 8,96												
01.7.15.07-0025 Двобельи полигилеиовые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм 1000 шт 0,091 0,060697 584,14 1,37 800,27												
01.7.15.12-0031 Шпильи стальные одинаковые резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм т 0,00173 0,0011539 150 361,36 0,98 147 354,13												
Итого прямые затраты 170,03												
ФОТ												
%												
121 0,9 108,9												
Пр612-016-0-1, Приказ НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, № 812/пр от 21.12.2020 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция п.25 и кондиционирование воздуха) 4 934,81												
4 541,94												
4 946,17												

Примеч. от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25

Пр/812-016-0-1, Приказ НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, № 812/лр от 21.12.2020 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция п.25 и кондиционирование воздуха)

LOT





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗТМ=1,25; 42/лр п.586 (в ред. пр. ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 № 55/лр от 30.01.2024)												
25	11.1	ФСБЦ-24.3.02.05-0092	1 ОТ(3Т)	чел.-ч			8,5376					4 116,40
			1-100-38 Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	12,8	1,15	8,5376			482,15	4 116,40	
			2 ЗМ									
			ОТМ(3Тм)	чел.-ч			0,03625			45,12	45,12	
			91.05.01-017 Крыны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,01	1,25	0,00725			19,10	19,10	
			4-100-060 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,01	1,25	0,00725			7,72	7,72	
			91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания ниже 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.-ч	1,27	1,25	0,92075			662,49	4,80	
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,04	1,25	0,029	14,13	1,49	21,05	4,80	
			4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,04	1,25	0,029	477,92	1,3	621,30	18,02	
			4 М				0,029			493,19	14,30	
26	12	ГЭСН16-04-006-03	01.7.03.01-0001 Вода	МЗ			0,504078	35,71	1,45		296,28	
			01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	2,1852		1,267416			51,78	26,10	
			01.7.15.07-0025 Дюбели полиэфирные распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм	1000 шт	0,125		0,0725	584,14	1,37	800,27	8,75	
			01.7.15.12-0031 Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм	т	0,00238		0,0013804	150 361,36	0,98	147 354,13	58,02	
			Итого прямые затраты							147 354,13	203,41	
			ФОТ								4 476,90	
			Пр/812-016.0-1, Приказ НР Сантехнические работы - внутреннее (грубо)провода, № 812/лр от 21.12.2020 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция п.25 и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9				4 135,50	
			Пр/774-016.0, Приказ № СГП Сантехнические работы - внутреннее (грубо)провода, 774/лр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2				4 503,56	
			Всего по позиции								2 530,93	
			25	11.1	ФСБЦ-24.3.02.05-0092	Трубы напорные из полипропилена, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное давление 2,5 МПа, SDR6, размеры 32х5,4 мм	М	59,45	1	59,45	118,36	1,34
Всего по позиции											9 428,77	
Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, разтрубная сварка, наружный диаметр: 32 мм	100 соединени и	2,65				1	2,65				9 428,77	
Объем=((46+10+29)*2+6+29+2+29) / 100												
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗТМ=1,25; 42/лр п.586 (в ред. пр. ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 № 55/лр от 30.01.2024)												
1 ОТ(3Т)	чел.-ч						8,71585			522,63	4 555,16	
1-100-44 Средний разряд работы 4,4	чел.-ч	2,86				1,15	8,71585			78,72	4 555,16	
4 М										78,72	4 555,16	
01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	4,305					11,40825			78,72	4 555,16	
Итого прямые затраты										6,90	78,72	
26	12	ГЭСН16-04-006-03	ФОТ	%	121	0,9	108,9			4 633,88	4 960,57	
			Пр/812-016.0-1, Приказ НР Сантехнические работы - внутреннее (грубо)провода, № 812/лр от 21.12.2020 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция п.25 и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9				4 960,57	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Пр/774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, 774лр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)												
27	12.1	ФСБЦ-24.3.05.16-0139	Угольник 90° из сополимера полипропилена РР-Р, наружный диаметр 32 мм	шт	46	1	46	12,95	1,34	4 672,53	12 382,21	12 382,21
Всего по позиции										17,35	798,10	798,10
28	12.2	ФСБЦ-24.3.05.07-0163	Муфта полипропиленовая соединительная, номинальный наружный диаметр 32 мм	шт	10	1	10	11,89	1,34	15,93	159,30	159,30
Всего по позиции												
29	12.3	ФСБЦ-24.3.05.16-0145	Тройник полипропиленовый переходной, номинальный наружный диаметр 32х20х32 мм	шт	29	1	29	14,08	1,34	18,87	159,30	159,30
Всего по позиции												
30	12.4	ФСБЦ-24.3.05.07-0101	Муфта полипропиленовая комбинированная под ключ, с наружной резьбой, номинальный наружный диаметр 32 мм, размер резьбы 1"	шт	6	1	6	352,79	1,34	472,74	547,23	547,23
Всего по позиции												
31	12.5	ФСБЦ-24.3.05.07-0089	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, номинальный наружный диаметр 32 мм, размер резьбы 3/4"	шт	29	1	29	128,61	1,34	172,34	2 836,44	2 836,44
Всего по позиции												
32	12.6	ФСБЦ-24.3.05.07-0039	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, номинальный наружный диаметр 32 мм, размер резьбы 3/4"	шт	29	1	29	62,49	1,34	83,74	4 997,86	4 997,86
Всего по позиции												
33	13	ГЭСН16-04-005-02	Прокачка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 25 мм	100 м	0,185	1	0,185				2 428,46	2 428,46
Объем=18,5 / 100												
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; № 421лр п.586 (в ред. пр. ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 № 55лр от 30.01.2024)												
1 ОТ(ЗТ)				чел.-ч								
1-100-38 Средний разряд работы 3,8				чел.-ч	13,18	1,15	2,804045				1 351,97	1 351,97
2 ЗМ				чел.-ч			2,804045			482,15	1 351,97	1 351,97
ОТМ(ЗТМ)				чел.-ч			0,00925				12,95	12,95
91.05.01-017 Крыши башенные, грузоподъемность 8 т				маш.-ч	0,01	1,25	0,0023125			1 064,45	4,95	4,95
4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6				чел.-ч	0,01	1,25	0,0023125			662,49	2,46	2,46
91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление негнетания ниже 0,1 МПа (1 кгс/см2), высотой 10 мПа (100 кгс/см2)				маш.-ч	1,27	1,25	0,2336875	14,13	1,49	21,05	1,53	1,53
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т				маш.-ч	0,03	1,25	0,0069375	477,92	1,3	621,30	4,31	4,31
4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4				чел.-ч	0,03	1,25	0,0069375			493,19	3,42	3,42
01.7.03.01-0001 Вода				МЗ	0,4578		0,084693	35,71	1,45	51,78	102,67	102,67
01.7.03.04-0001 Электроэнергия				кВт-ч	2,316		0,42846			6,90	4,39	4,39
01.7.15.07-0025 Дюбели полистирольные распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм				шт	0,143		0,026455	584,14	1,37	800,27	2,96	2,96
01.7.15.12-0031 Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм				т	0,00272		0,0005032	150 361,36	0,98	147 354,13	21,17	21,17
Итого прямые затраты											74,15	74,15
ФОТ												
Пр/812-016-0-1, Приказ № Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, № 812лр от 21.12.2020 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция п.25 и кондиционирование воздуха)				%	121	0,9	108,9				1 472,54	1 472,54
											1 356,92	1 356,92
											1 477,69	1 477,69

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Пр774-016.0. Приказ № СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					
			Всего по позиции										830,44
34	13.1	ФСБЦ-24.3.05.05-0091	Трубы напорные из полипропилена, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное давление 2,5 МПа, SDR6, размеры 25х4,2 мм	М	18,9625	1	18,9625	70,92	1,34				3 780,67 1 802,01
			Всего по позиции										
35	14	ГЭСН16-04-006-02	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 25 мм Объем=((16+3+(3)*2+26+13) / 100 Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; 42/Ипр п.586 (в ред. пр. ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 № 55/пр от 30.01.2024)	100 соединений И	1,03	1	1,03					1 802,01	
			1 ОТ(37) 1-100-4д Средний разряд работы 4,4 4 М 01.7.03.04-0001 Электроэнергия ФОТ	цел.-ч цел.-ч кВт-ч	2,77173 2,34 3,5	2,77173 1,15 3,605						1 448,59 1 448,59 24,87 24,87	
			Пр812-016.0.-1, Приказ № Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция л.25 и кондиционирование воздуха) № 812/пр от 21.12.2020 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция л.25 и кондиционирование воздуха) Пр774-016.0. Приказ № СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) 774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) Всего по позиции	% % %	121 0,9 72	108,9 0,95 61,2						1 473,46 1 448,59 1 577,51 886,54	
36	14.1	ФСБЦ-24.3.05.16-0132	Угольник 90° из сополимера полипропилена РР-Р, наружный диаметр 25 мм Всего по позиции	шт	16	1	16	6,95	1,34				3 937,57 148,96
37	14.2	ФСБЦ-24.3.05.07-0152	Муфта полипропиленовая соединительная, номинальный наружный диаметр 25 мм Всего по позиции	шт	3	1	3	6,79	1,34				148,96 27,30
38	14.3	ФСБЦ-24.3.05.15-0143	Тройник полипропиленовый переходной, номинальный наружный диаметр 25х20х25 мм Всего по позиции	шт	13	1	13	12,36	1,34				215,28 27,30
39	14.4	ФСБЦ-24.3.05.07-0116	Муфта полипропиленовая комбинированная разъемная, с наружной резьбой, номинальный наружный диаметр 25 мм, размер резьбы 1/2" Всего по позиции	шт	26	1	26	159,89	1,34				215,28 214,25
40	15	ГЭСН16-04-005-01	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 20 мм Объем=4 / 100 Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; 42/Ипр п.586 (в ред. пр. ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 № 55/пр от 30.01.2024)	100 м	0,04	1	0,04					5 570,50	
			1 ОТ(37) 1-100-38 Средний разряд работы 3,8 2 ЗМ	цел.-ч цел.-ч	0,63066 13,71	0,63066 1,15						304,07 304,07 482,15 304,07 1,96	



[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
45	18	ФСБЦ-18.1.08.08-1044	Кран шаровой латунный, резьбовое присоединение, номинальный диаметр 25 мм	шт	6	1	6	1 258,19	1,34	11	12	13
			Всего по позиции									10 115,82
46	19	ФСБЦ-18.1.06.01-1090	Клапан статический балансировочный латунный для систем отопления, ГВС, теплоснабжения, холодоснабжения, с измерительным портом, с внутренним резьбовым присоединением, давление 2,5 МПа, диаметр 15 мм	шт	12	1	12	3 124,14	1,34			10 115,82
			Всего по позиции									50 236,20
47	20	ФСБЦ-18.1.09.08-1040	Кран шаровой латунный, резьбовое присоединение, номинальный диаметр 15 мм	шт	12	1	12	587,45	1,34			50 236,20
			Всего по позиции									9 446,16
48	21	ФСБЦ-18.1.09.08-1042	Кран шаровой латунный, резьбовое присоединение, номинальный диаметр 20 мм	шт	29	1	29	873,06	1,34			9 446,16
			Всего по позиции									33 927,10
49	22	ФСБЦ-23.1.02.06-0033	Хомуты металлические оцинкованные двухлапчатые с резиновым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шпуром сантехническим, диаметр резьбы шпурла М8, длина шпурла 60 мм, диаметр хомута от 26 до 30 мм	10 шт	1,7	1	1,7	189,71	1,5			33 927,10
			Объем=17 / 10									483,77
			Всего по позиции									
50	23	ФСБЦ-23.1.02.06-0034	Хомуты металлические оцинкованные двухлапчатые с резиновым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шпуром сантехническим, диаметр резьбы шпурла М8, длина шпурла 60 мм, диаметр хомута от 32 до 36 мм	10 шт	5,2	1	5,2	211,94	1,5			483,77
			Объем=52 / 10									1 653,13
			Всего по позиции									
51	24	ФСБЦ-23.1.02.06-0036	Хомуты металлические оцинкованные двухлапчатые с резиновым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шпуром сантехническим, диаметр резьбы шпурла М8, длина шпурла 80 мм, диаметр хомута от 47 до 58 мм	10 шт	6	1	6	264,09	1,5			1 653,13
			Объем=60 / 10									2 376,84
			Всего по позиции									
52	25	ФСБЦ-23.1.02.06-0037	Хомуты металлические оцинкованные двухлапчатые с резиновым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шпуром сантехническим, диаметр резьбы шпурла М8, длина шпурла 100 мм, диаметр хомута от 60 до 64 мм	10 шт	10,6	1	10,6	335,45	1,5			2 376,84
			Объем=106 / 10									5 333,71
			Всего по позиции									
53	26	ФСБЦ-20.2.08.05-0021	Профиль монтажный перфорированный	шт	78	1	78	1 008,84	1,14			5 333,71
			Всего по позиции									89 706,24
54	27	ГЭСН26-01-017-01	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов наружных диаметром: до 160 мм трубами	10 м	26,14	1	26,14					89 706,24
			Объем=(18,5+58+66,7+118,2) / 10									

Примечание от 04.08.2020 № При применении изделий в сборке ГЭСН (ФЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; 42/лр п.586 (в ред. пр. ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 № 55/лр от 30.01.2024)

1 ОТ(37)

Чел.-ч

66,1342

33 590,22

[illegible]



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Строительные работы									13
			в том числе:									776 119,37
			оплата труда									129 740,57
			эксплуатация машин и механизмов									6 208,66
			оплата труда машинистов (ОТМ)									4 521,68
			материалы									442 928,47
			накладные расходы									125 708,46
			сметная прибыль									67 011,53
			Оборудование									168 100,00
			Инженерное оборудование									168 100,00
			Всего									944 219,31
			Всего ФОТ (справочно)									134 262,19
			Всего накладные расходы (справочно)									125 708,46
			Всего сметная прибыль (справочно)									67 011,53
			Компенсация НДС при УСН									88 585,69
			Всего									1 032 805,00
			НДС 5%									51 640,25
			ВСЕГО по акту									1 084 445,25
			справочно:									168 100,00
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН									
			Затраты труда рабочих									
			Затраты труда машинистов									
							278,536318					
							9,159515					

СДАЛ:

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «СИПСТРОЙ-ИНЖИНИРИНГ»  
Директор

ПРИНЯЛ:

Заказчик:

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"  
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:

Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил:

Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Заместитель директора муниципального казенного учреждения "Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства"

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

М.П. \_\_\_\_\_ Бугуев А.А.

М.П. \_\_\_\_\_ К.Ф. Евдокимов

М.П. \_\_\_\_\_ А.В. Бытов

М.П. \_\_\_\_\_ С.А. Стоянов

\_\_\_\_\_ О.М. Никитина

\_\_\_\_\_ А.С. Тропин

